



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
Päästeamet
Terviseamet
Muinsuskaitseamet
Maa-amet

Meie 30.11.2023 nr 7-1/2023/82-1

Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu põhilahenduse kooskõlastamiseks esitamine

Põltsamaa Vallavalitsus algatas 05.06.2023 korraldusega nr 2-3/2023/10 Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu, mis hõlmab Põltsamaa linnas kinnistud Veski tn 7 (katastriüksuse tunnus 61701:001:0610), Veski tn 11 (katastriüksuse tunnus 61701:001:0010) ja Veski tn 13 (katastriüksuse tunnus 61701:001:0044) ning Uue-Põltsamaa mõisa pargi alad.

Planeeringuga soovitakse lahendada kavandatava hotelli/korterelamute, loodus-SPA ja ujula paiknemine planeeringualal, määrata hoonestusala ja ehitusõigus, juurdepääsuteede, tehnovõrkude, parkimiskohtade, platside ja haljastuse lahendamine. Vajadusel moodustatakse täiendavaid krunte planeeringualal ja lahendatakse teede avalikku kasutusse määramise vajadus pärast planeeringulahenduse elluviimist. Ala tehnovõrkude liitumine tehnovõrkudega ja juurdepääsud alale lahendatakse planeeringuga. Planeeringuala suurus on ca 6 hektarit.

Koostatav detailplaneering on kooskõlas nii kehtiva Põltsamaa linna üldplaneeringuga kui ka koostatava Põltsamaa valla üldplaneeringuga.

Planeeritava tegevusega ei ole ette näha negatiivset mõju piirkonna elu-, loodus- ja kultuurikeskkonnale. Planeeringu menetlemise käigus tekkivad keskkonnaküsimused ja uuringute vajadus on võimalik lahendada planeeringu koostamise ja avaliku menetluse käigus.

Detailplaneering on koostatud vastavalt tehnovõrkude valdajate tehnilistele tingimustele.

Planeeringu koostaja on Optimal Projekt OÜ (arhitekt ja seletuskirja koostaja Ive Punger, projektijuht Arno Anton). Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Põltsamaa Vallavalitsus. Huvitatud isik on Solutions Group OÜ.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele kooskõlastamiseks. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu lahendusega saab tutvuda: <https://www.poltsamaa.ee/uue-poltsamaa-moisa> ja tööaegadel Põltsamaa Vallavalitsuses. Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 ja/või e-postil kertu.anni@poltsamaa.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kersti Paas
majandusosakonna juhataja